

Spettabili Clienti

Loro sedi

Circolare n. 24 del 30 novembre 2018

## **PORTALE ENEA PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

E' attivo dal **21 novembre 2018** il "Portale ENEA" per l'invio telematico dei dati sui **lavori di "risparmio energetico" legati a interventi effettuati nell'ambito dell'agevolazione fiscale per il recupero edilizio.**

Il nuovo adempimento **non va confuso** con quello analogo già in vigore per gli interventi che riguardano le agevolazioni **sul risparmio energetico e/o riqualificazione energetica** (il c.d. **Ecobonus** per intenderci), che, anche se oggetto di comunicazione allo stesso portale, ha una sua procedura dedicata.

### **IL PORTALE ENEA**

Il portale ENEA a cui inviare le comunicazioni dei **lavori terminati nel 2018**, rientranti nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia, antisismici e bonus mobili è raggiungibile tramite il seguente link:  
<http://ristrutturazioni2018.enea.it>

L'elenco dei lavori da comunicare è indicato sul sito, nella sezione dedicata, e tutte le informazioni utili sono fornite nella «*Guida rapida*» dell'ENEA:  
<http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>  
<http://www.acs.enea.it/doc/ristrutturazioni.pdf>  
[Guida ristrutturazioni edilizie – Agenzia Entrate](#)

Poiché il nuovo adempimento (come per l'Ecobonus) richiede specifiche competenze, raccomandiamo di rivolgersi ai tecnici del settore (le aziende stesse che effettuano l'intervento si affidano o comunque sanno consigliare professionisti per l'espletamento delle pratiche in questione).

### **LE SCADENZE PER LA TRASMISSIONE DEI DATI**

L'invio della documentazione all'ENEA va effettuato obbligatoriamente attraverso il sito, **entro il termine di 90 giorni** a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.  
**Soltanto per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) è compresa tra il 01/01/2018 e l'21/11/2018** il termine dei 90 giorni **decorre dal 21/11/2018** (giorno di messa online del sito) e pertanto l'invio va effettuato **entro il 19/2/2019**.

Si rileva che, al momento, restano ancora da chiarire le **conseguenze della mancata trasmissione della comunicazione**; la norma, infatti, nulla dispone al riguardo né vi sono stati chiarimenti ufficiali sul punto da parte dell'Amministrazione finanziaria

### **GLI INTERVENTI PER CUI SUSSISTE L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE**

L'adempimento, introdotto dalla legge di Bilancio 2018 (vedi anche circolare dello Studio n. 3/2018) al fine di monitorare e di valutare i benefici conseguiti, riguarda tutti quei lavori e/o opere che rientrano

nell'agevolazione fiscale con la detrazione del 50% per il recupero edilizio (manutenzione ordinaria parti comuni condominiali, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ecc.), gli interventi di messa in sicurezza di immobili sotto il profilo antisismico e l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (c.d. *Bonus mobili*) connessi con un intervento di ristrutturazione immobiliare, **ma solo qualora comportino anche un risparmio o un miglioramento in termini energetici e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.**

Sono da comunicare obbligatoriamente all'ENEA le seguenti tipologie di interventi:

|  |   |
|--|---|
| SERRAMENTI COMPRESIVI DI INFISSI   | <ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione della trasmittanza dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;</li> </ul>  |
| COIBENTAZIONI DELLE STRUTTURE OPACHE   | <ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione della trasmittanza delle <b>strutture opache verticali</b> (pareti esterne) ovvero che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li> <li>riduzione della trasmittanza delle <b>strutture opache orizzontali</b> e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li> <li>riduzione della trasmittanza termica dei <b>pavimenti</b> delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno;</li> </ul>   |
| INSTALLAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI   | <ul style="list-style-type: none"> <li>installazione di <b>collettori solari</b> (solare termico) per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti;</li> <li>sostituzione di <b>generatori di calore con caldaie a condensazione</b> per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>sostituzione di <b>generatori di calore con generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li><b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li><b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>microcogeneratori (Pe&lt;50kWe);</li> <li><b>scaldacqua a pompa di calore;</b></li> <li><b>generatori di calore a biomassa;</b></li> <li><b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>installazione di <b>sistemi di</b> termoregolazione e building automation;</li> <li>impianti fotovoltaici.</li> </ul> |
| ELETTRODOMESTICI<br>(solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017): classe energetica minima prevista A + ad eccezione dei forni la cui classe minima è A | <ul style="list-style-type: none"> <li>forni</li> <li>frigoriferi;</li> <li>lavastoviglie;</li> <li>piani cottura elettrici</li> <li>lavasciuga</li> <li>lavatrici.</li> </ul>  |

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.  
Cordiali saluti.

STUDIO FUSETTI E ASSOCIATI

*Le circolari e gli articoli pubblicati sono consultabili anche sul sito dello Studio al seguente link*  
<https://studiodufusetti.com/>